

ERAIKIGARRITASUNA ERABILERAZ ERABILERA
EDIFICABILIDAD POR USOS

	APARKALEKUA GARAJE	TERTZIARIOA TERCIARIO	ETXEBIZITZA VIVIENDA	ETXEBIZITZA LAGUNGARRIA AUXILIAR VIVIENDA	GUZTIRA TOTAL
SOTO SOLAIRUA PLANTA SÓTANO	386,17 m2(t)	0,00 m2(t)	0,00 m2(t)	0,00 m2(t)	**386,17 m2(t)**

SOTO SOLAIRUA – PLANTA SÓTANO

Eraikitako azalera itxia – Superficie construida cerrada	386,17 m2
Azalera konputagarria – Superficie computable	**386,17 m2(t)**

GUNE AMANKOMUNA – ZONA COMÚN

Eraikitako azalera – Superficie construida	171,25 m2
Zirkulazio eremua – Banda de rodadura	115,48 m2 erab./útil.
Atartea – Vestíbulo	6,99 m2 erab./útil.
Eskilara – Escalera	10,29 m2 erab./útil.
BARRUAN GUZTIRA – TOTAL INTERIOR	132,76 m2 erab./útil.

1 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 1

Eraikitako azalera – Superficie construida	16,00 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,78 m2 erab./útil.

2 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 2

Eraikitako azalera – Superficie construida	13,23 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,16 m2 erab./útil.

3 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 3

Eraikitako azalera – Superficie construida	13,23 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,16 m2 erab./útil.

4 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 4

Eraikitako azalera – Superficie construida	14,04 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,82 m2 erab./útil.

5 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 5

Eraikitako azalera – Superficie construida	15,53 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	14,38 m2 erab./útil.

6 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 6

Eraikitako azalera – Superficie construida	15,53 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	14,38 m2 erab./útil.

7 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 7

Eraikitako azalera – Superficie construida	14,04 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,82 m2 erab./útil.

8 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 8

Eraikitako azalera – Superficie construida	15,59 m2
Azalera erabilgarria – Superficie útil	12,45 m2 erab./útil.

9 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 9

Eraikitako azalera – Sup. construida	16,20 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	14,02 m2 erab./útil.

9 TRASTELEKUA – TRASTERO 9

Eraikitako azalera – Sup. construida	6,38 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	4,18 m2 erab./útil.

10 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 10

Eraikitako azalera – Sup. construida	13,13 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	12,50 m2 erab./útil.

10 TRASTELEKUA – TRASTERO 10

Eraikitako azalera – Sup. construida	4,81 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	3,43 m2 erab./útil.

11 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 11

Eraikitako azalera – Sup. construida	13,11 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	12,41 m2 erab./útil.

11 TRASTELEKUA – TRASTERO 11

Eraikitako azalera – Sup. construida	4,81 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	3,43 m2 erab./útil.

12 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 12

Eraikitako azalera – Sup. construida	12,63 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	12,41 m2 erab./útil.

12 TRASTELEKUA – TRASTERO 12

Eraikitako azalera – Sup. construida	4,63 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	3,36 m2 erab./útil.

13 APARKALEKUA – APARCAMIENTO 13

Eraikitako azalera – Sup. construida	16,53 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	14,37 m2 erab./útil.

13 TRASTELEKUA – TRASTERO 13

Eraikitako azalera – Sup. construida	5,50 m2
Azalera erabilgarria – Sup. útil	3,55 m2 erab./útil.

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO BISATUA
EFEARQDEAA
EFEARQDEAA
2021/6174
30/07/2021

sustatzailea–promotora:
LARRAIN S.L.

arkitektoak–arquitectos:
Ibai Korejeta Etxotorena
Igor Emparan Martínez

23 etxebizitza, lokalak, garajeak eta trastelekuak eraikitzeko obra amaiera
Fin de obra para edificación de 23 viviendas, locales, garajes y trasteros

Urdaneta 3
A.I.U.4–Urdaneta
ORDIZIA

2021–VII

SOTO SOLAIRUA – PROGRAMA
FO.01 PLANTA SÓTANO – PROGRAMA

0 0.50 1 2m
E 1/50